

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 95/TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG

ĐẾN

Số: 1905

Ngày: 03/7/2023

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 69; 71/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242; 244/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 454; 455/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0010/22/CTHG ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/23/TB-ĐG-HG ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản của ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh, cùng địa chỉ: khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản thuộc tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang bao gồm:



Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích **47,5m²** thuộc thửa đất số **1288** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626818, số vào sổ cấp GCN: CH02787 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh.

Ghi chú: Thửa đất có 47,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trần Hưng Đạo.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích **80m²** thuộc thửa đất số **1309** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626819, số vào sổ cấp GCN: CH02786 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh.

Ghi chú: Thửa đất có 7,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trần Hưng Đạo.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích **45m²** thuộc thửa đất số **1289** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626817, số vào sổ cấp GCN: CH02788 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế **58,7m²**, thuộc một phần thửa số **4208 (thửa cũ số 4080)** theo Mảnh trích đo địa chính số 215-2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626820, số vào sổ cấp GCN: CH02785 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh, thửa đất số 4080 diện tích 60m²).

Tài sản 5: Công trình xây dựng trên đất.

Ghi chú: Tất cả tài sản bán chung, không tách rời.

1. Đặc điểm tài sản

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626818, số vào sổ cấp GCN: CH02787 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh và Mảnh trích đo địa chính số 215-2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **1288**
- Tờ bản đồ số: **07**
- Địa chỉ: Khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: **47,5m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 10/2046
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 47,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trần Hưng Đạo.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626819, số vào sổ cấp GCN: CH02786 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh và Mảnh trích đo địa chính số 215-2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **1309**
- Tờ bản đồ số: **07**
- Địa chỉ: Khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- Diện tích: **80m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 7,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trần Hưng Đạo.

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626817, số vào sổ cấp GCN: CH02788 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh và Mảnh trích đo địa chính số 215-2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **1289**
- Tờ bản đồ số: **07**
- Địa chỉ: Khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- Diện tích: **45m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 10/2046
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản 4:

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 626820, số vào sổ cấp GCN: CH02785 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 04/9/2013 đứng tên ông Trần Văn Thiệu và bà Phạm Thị Mỹ Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 4080- Tờ bản đồ số: 07- Địa chỉ: Khu vực 4, phường	Theo Mảnh trích đo địa chính số 215-2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: <ul style="list-style-type: none">- Một phần thửa đất số: 4208- Tờ bản đồ số: 07- Địa chỉ: Khu vực 4, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang- Diện tích thực tế: 58,7m²

<p>VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 60m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: 28/3/2047 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. 	<p>- Mục đích sử dụng đất: CLN.</p>
---	-------------------------------------

Tài sản 5: Công trình xây dựng trên đất

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/4/2022 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

TT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
	Sân xi măng	Diện tích sử dụng: 4m x 6m.
	Hàng rào 1	<ul style="list-style-type: none"> - Kết cấu: Bê tông cốt thép, ốp gạch, song inox, chiều dài 2,8m + 5,08m + 2,8m, cao 2,1m. - Cửa sắt kéo phía trước: 4,68m x 2,66m.
	Mái che phía trước	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 5,08m x 9,9m. - Kết cấu: Nền láng xi măng + vách ốp gạch + máng tole + đòn tay thép.
	Nhà chính 1	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích tầng 1: 5m x 23,7m. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch tối trần phía trong nhà, sàn bê tông cốt thép. - Diện tích tầng 2: (5m x 18,1m) - (1,7m x 1,45m). Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách xây tường có ốp gạch tối trần, mái lợp tole, đòn tay gỗ. - Mái bê tông cốt thép: 5m x 5,1m.
	Khung cửa trước nhà chính tầng 1	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 3,2m x 3,23m. - Loại gỗ: Không xác định.
	Cửa sau	Cửa sắt kéo: 1,95m x 2,27m.
	Nhà sau	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 5,15m x 7m. - Kết cấu nền xi măng + mái tole + tường gạch phía sau không vách.
	Hàng rào 2	<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước: dài 15,55m x cao 2m. - Kết cấu: Tường xây gạch.
	Bể nước	- Kích thước: Ngang 1,5m x dài 2,7m

		x cao 1,8m. - Kết cấu: Xây gạch.
0	Nhà tắm phía sau	- Diện tích: 2,4m x 1,45m x 2,58m. - Kết cấu: Xây tường, cửa nhà tắm bằng sốp
1	Bếp	- Kích thước: 0,66m x 2,27m x 0,8m. - Kích thước: 0,66m x 2,68m x 0,8m.
2	Kệ bếp	- Kích thước: 1,94m x 0,65m x 0,34m. - Kết cấu: Cửa làm bằng gỗ.
3	Bộ ngựa	- Kích thước: 1,6m x 0,67m x 2,23m. - Kết cấu: Bằng bê tông, lát gạch.
4	Phòng ngủ tầng 1	- Diện tích phòng 1: 3,54m x 4,70m. - Diện tích phòng 2: 3,54m x 3,22m, có toilet riêng.
5	Phòng ngủ tầng 2	- Diện tích phòng 1: 3,54m x 4,70m, có toilet riêng. - Diện tích phòng 2: 3,54m x 3,22m, có toilet riêng. - Kết cấu: Cửa phòng bằng gỗ + sốp.
6	Phòng thờ tầng 2	Có vách ngăn nhôm + kính.
7	Cầu thang	Bê tông + đá ceramic, tay vịn bằng gỗ 2 bên.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.321.000.100** (Hai tỷ ba trăm hai mươi một triệu không trăm ngàn một trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 464.200.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá



- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 17/7/2023, ngày 18/7/2023 và ngày 19/7/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2023.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/7/2023.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang theo địa chỉ trên.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với các quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 17/7/2023, ngày 18/7/2023 và ngày 19/7/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo đến các đương sự, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được biết.

Trân trọng !

(Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh HG (để đăng TB);
- Viện KSND Tp. Vị Thanh;
- UBND phường VII;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Khai